

## CONTRACT DE LOCATIE AUTOTURISM

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ încheiat la \_\_\_\_\_

### **Art. 1. – PARTILE CONTRACTANTE**

! **S.C. FLAMICOM IMPEX S.R.L.** cu sediul în PITESTI, str. Razboieni, nr.37, jud. Arges, înmatriculata la Registrul Comertului Arges sub nr. J03 / 2931 / 1992, CUI : R 3547836, cont bancar : RO44 RNCB 0022 0289 2539 0001 deschis la B.C.R. PITESTI, reprezentata legal de dl. ing. Florentin Marian POPESCU, în calitate de director general, denumita în continuare **LOCATOR**

si

! \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, înmatriculata la Registrul Comertului \_\_\_\_\_ sub nr. J \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, CUI: \_\_\_\_\_ sau CNP \_\_\_\_\_, B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(a) de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de **LOCATAR**

**au convenit la încheierea urmatoarelor clauze contractuale:**

### **Art. 2. – OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea contra unei chirii a dreptului de folosinta asupra autoturismului marca \_\_\_\_\_, de culoare \_\_\_\_\_, înmatriculat sub nr. \_\_\_\_\_, cu numarul de identificare \_\_\_\_\_ si anul de fabricatie \_\_\_\_\_.

2.2. Predarea – primirea autoturismului se face pe baza de proces-verbal, care face parte integranta din contract.

### **Art. 3. – DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Contractul se încheie pe o durata de \_\_\_\_\_ zile, în perioada \_\_\_\_\_.

3.2. Termenul începe sa curga la data încheierii procesului – verbal de predare – primire a autoturismului mentionat la art. 2.2. din contract.

3.3. Durata contractului începe la ora \_\_\_\_\_ a zilei predarii autoturismului si se sfîseste la ora \_\_\_\_\_ a zilei înapoierii consemnate într-un proces – verbal, ce face parte integranta din contract. Termenul de închiriere poate fi depasit cu o ora.

3.4. Depasirea termenului de predare a autoturismului cu mai mult de o ora va atrage dupa sine plata chiriei pentru înca o zi de închiriere.

3.5. Locatorul poate prelungi contractul la cererea locatarului, dupa o prealabila înstiintare prin telefon, fax, e-mail, cu maxim 12 ore înainte de expirarea contractului, concomitent cu plata sumei aferente perioadei pentru care se doreste prelungirea contractului.

#### **Art. 4. – CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATA**

4.1. Chiria pe zi este de \_\_\_\_\_, cu TVA inclus.

4.2. Chiria totala este de \_\_\_\_\_, cu TVA inclus.

4.3. Plata chiriei se efectueaza în lei la cursul BNR de la data preluarii autoturismului de catre locatar, conform Listei de preturi a Locatorului în vigoare.

4.4. Neplata chiriei la termen, da drept proprietarului sa rezilieze contractul si sa ceara plata de majorari de întârziere si daune - interese.

4.5. Tariful de închiriere nu acopera:

- cheltuielile cu combustibilul, taxele de drum, acces, trecere, parcare, garaj, transbordare, etc., efectuate pe timpul închirierii si care cad în sarcina locatarului;
- asigurarea internationala, asigurare pasageri si bagaje;
- daunele care nu fac obiectul asigurarii;
- înlocuirea autoturismului defect daca, defectiunea aparuta, se datoreaza utilizarii necorespunzatoare a autoturismului închiriat, sau daca în cazul unui accident, în care autoturismul închiriat nu mai prezinta conditii de utilizare în siguranta, vina, conform procesului-verbal întocmit de organul de politie, apartine locatarului.

#### **Art. 5 – CONDITII GENERALE DE ÎNCHIRIERE :**

5.1. Autoturismul întruneste toate conditiile tehnice de utilizare, fiind în stare corespunzatoare de functionare si neavând defecte si lipsuri.

5.2. Perioada minima de închiriere este de 24 ore, o zi indivizibila.

5.3. Locatarul are obligatia ca pentru autoturismul pus la dispozitie de catre proprietar sa plateasca o chirie echivalenta în lei la cursul de schimb al BNR din ziua efectuarii platii.

5.4. În afara sumelor pe care le plateste drept chirie, în functie de perioada de închiriere, locatarul este obligat sa constituie la proprietar un depozit în numerar in quantum de 200 Euro echivalent in lei, ca si *garantie pentru buna utilizare a autoturismului*, pe durata derularii contractului, suma ce va fi returnata locatarului, daca nu sunt constatate daune sau avarii la autoturism, în momentul predarii acestuia catre proprietar. În cazul exploatarei cu rea credinta a autoturismului închiriat, care are ca rezultat deteriorarea interiorului autoturismului, pierderea obiectelor de inventar si accesoriilor, avarierea jantelor sau a cauciucurilor (nerezultate în urma unui accident), pierderea/deteriorarea stergatoarelor de parbriz, trusei medicale, triunghiului reflectorizant si a capacelor de roti, deteriorarea sistemului audio, locatorul va retine contravaloarea pagubei produse, din valoarea garantiei depuse. În cazul în care garantie nu acopera valoarea pagubelor, locatarul este tinut sa plateasca despagubiri.

5.5. Locatarul se obliga sa foloseasca autoturismul închiriat cu diligena unui bun proprietar.

5.6. Locatarul nu are dreptul sa foloseasca autoturismul închiriat pentru transport de pasageri sau marfa contra plata sau alte recompense, pentru curse automobilistice sau pentru remorcarea altor vehicule.

5.7. Pe toata durata închirierii, locatarul este obligat sa asigure siguranta autoturismului, pe timpul cât acesta nu este folosit.

5.8. În caz de accident sau daune provocate autoturismului închiriat, locatarul este obligat sa ia toate masurile pentru limitarea pagubelor, sa anunte cel mai apropiat organ de politie în vederea întocmirii procesului verbal de constatare, precum si sa anunte telefonic evenimentul locatorului. Parasirea locului accidentului se poate face numai cu aprobarea organului de politie, dupa întocmirea procesului verbal de constatare, precum si cu acceptul expres al proprietarului autoturismului.

### **Art. 6 – LOCUL DE ÎNCHIRIERE SI UTILIZAREA AUTOTURISMULUI:**

6.1. În cazul în care locatarul doreste sa închirieze autoturismul dintr-un alt punct geografic decât cel al locatiei de închiriere, adica localitatea Râmnicu Vâlcea, situat la mai mult de 20 km departare, acesta este obligat la plata unei *taxe suplimentare chiriei*, conform Listei de preturi a Locatorului în vigoare, aceeasi obligatie subzistând si în conditiile în care restituirea autoturismului se realizeaza la mai mult de 20 km departare de Râmnicu Vâlcea.

6.2. Pentru cetatenii straini, nerestituirea autovehiculelor la locatia indicata, constituie abandon al autoturismului si se încadreaza în prevederile art. 8.3. din prezentul contract.

6.3. Locatarul este tinut a utiliza autoturismul pus la dispozitie de catre proprietar exclusiv în scopul transportului de persoane sau pentru uzul propriu, orice alta utilizare contrara atragând culpa locatarului pentru eventualele daune sau avarii produse.

6.4. Pe toata durata contractului, locatorul își pastreaza dreptul de proprietate deplina asupra autoturismului închiriat, care face obiectul prezentului contract de închiriere.

6.5. Locatarul, pe întreaga durata a executarii contractului, nu poate cere sa i se restituie contravaloarea eventualelor îmbunatatiri sau reparatii efectuate din initiativa sa si pentru care nu a avut acceptul proprietarului si nici nu le poate opune drept compensatie pentru stricaciunile facute.

6.6. Utilizarea autoturismul în afara granitelor României se poate face doar cu acordul expres si scris al locatorului, care își rezerva dreptul de a modifica cuantumul chiriei, functie de destinatie si kilometrii ce vor fi parcursi.

6.7. Toate documentele necesare utilizarii autoturismului sunt înmânate chiriasului înainte de începerea perioadei de închiriere, odata cu predarea acestuia si trebuie restituite împreuna cu autoturismul, în caz contrar chiriasul urmând a fi obligat la plata de penalitati, în cuantum de 10 Euro / zi (la cursul BNR din ziua platii), pâna la restituirea lor.

## **Art. 7 – DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR :**

### **7.1. Locatorul are urmatoarele drepturi si obligatii**

7.1.1. Sa predea obiectul locatiunii la data si în conditiile stipulate în contract, data la care se va încheia procesul – verbal de predare – primire.

7.1.2. Sa asigure folosinta autoturismului închiriat pe toata durata prezentului contract.

7.1.3. Sa încheie polita CASCO asupra bunului închiriat contra furtului si a eventualelor daune, pornind de la premiza respectarii prevederilor art.7.2.2.

7.1.4. Sa emita o împuternicire pe numele persoanelor care vor conduce autoturismul în afara granielor României.

### **7.2. Locatarul are urmatoarele drepturi si obligatii**

7.2.1. Sa achite chiria, garantia de buna utilizare a autoturismului si taxa suplimentara, dupa caz, în conditiile si la termenele stabilite prin contract.

7.2.2. Sa foloseasca autoturismul potrivit destinatiei din contract si sa-l exploateze ca un bun proprietar, în conditii normale, conform instructiunilor de folosire si întretinere elaborate de fabricant si specificate în manualul de utilizare, si sa evite distrugerea, degradarea sau deteriorarea autoturismului sau a accesoriilor acestuia, precum si supraîncarcarea acestuia.

7.2.3. Sa restituie locatarului autoturismul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului, în aceeasi stare în care l-a primit, exceptând uzura rezultata în urma folosirii normale a bunului.

7.2.4. Sa nu utilizeze autoturismul pentru fapte ilicite sau imorale.

7.2.5. Soferul care conduce autoturismul trebuie sa aiba minim 21 de ani si sa posede permis de conducere valabil de cel putin 2 ani.

7.2.6. Sa se prezinte la revizie tehnica, la sediul locatarului din 15 mii km. în 15 mii km., în cazul autoturismelor marca Renault/Dacia benzina, iar pentru autoturismele Dacia/Renault diesel din 10 mii km. în 10 mii km.

7.2.7. Sa pastreze integritatea bunului închiriat, a tuturor accesoriilor montate de locatar, sa nu îl degradeze sau deterioreze si sa suporte integral orice uzura anormala sau distrugere (tapiterii arse, patate, taiate, exploatare necorespunzatoare a autoturismului, jante fisurate, îndoite, scut lovit, accesorii deteriorate, etc.) adusa autoturismului.

7.2.8. Sa nu execute nici un fel de reparatii sau modificari ale autoturismului, fara acordul locatarului.

7.2.9. Sa verifice starea autovehiculului pe parcursul exploatarei si sa urmareasca instrumentele de bord, iar daca sesizeaza probleme sa opreasca autovehiculul si sa contacteze de îndata locatarul, iar în caz contrar va suporta contravaloarea reparatiilor aferente.

7.2.10. Sa suporte contravaloarea daunelor produse autoturismului conform prevederilor art. 8.5 din prezentul contract.

7.2.11. Sa tina în orice împrejurare asupra sa cheile si actele autoturismului închiriat, ce face obiectul prezentului contract, fiind interzis sa le pastreze în interiorul autoturismului.

7.2.12. Sa achite amenzile emise de autoritati pentru contraventiile sau infractiunile savârsite pe perioada închirierii de catre conducatorii autoturismului ce face obiectul prezentului contract.

7.2.13. Sa returneze autoturismul la expirarea duratei contractului, cu rezervorul de carburant plin (în caz contrar fiind obligat la plata carburantului) precum si toate documentele autoturismului ce i-au fost puse la dispozitie odata cu acesta pe baza de proces verbal de predare - primire.

## **Art. 8. – RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

8.1. În cazul în care locatarul nu achita locatorului chiria datorata la termenul stabilit în prezentul contract, locatarul datoreaza majorari de întârziere de 0,5% pe zi de întârziere, pâna la data platii efective a chiriei, calculate la suma neachitata. Majorarile de întârziere pot depasi suma datorata.

8.2. Pentru nerespectarea totala sau partiala, ori pentru executarea defectuoasa a uneia din clauzele prezentului contract, partea vinovata se obliga sa plateasca penalitati de întârziere.

8.3. Locatarul este de acord ca se face vinovat de abuz de încredere, fapta penala prevazuta de art. 213 din Codul Penal, în situatia în care restituirea autoturismului închiriat nu se face în termen de 12 ore de la expirarea contractului sau de la indicarea castui lucru de catre locator, ca urmare a rezilierii contractului.

8.4. Locatorul își pastreaza dreptul de a recupera de la locatar orice suma de bani în conformitate cu prezentul contract si legea româna privind despagubirea, ca urmare a încalcarii de catre chiras a obligatiei de returnare a autoturismului.

8.5. În cazul în care, pe perioada contractului, autoturismul închiriat sufera daune mai mici de 150 EURO, locatarul se obliga sa achite integral valoarea daunei respective în momentul predarii autoturismului, indiferent de împrejurarile în care s-a produs aceasta dauna. În situatia în care valoarea daunei este mai mare de 150 de EURO, locatarul va suporta contravaloarea reparatiei autoturismului în quantum de 150 de EURO (echivalentul în lei la cursul zilei), suma de la care intra în vigoare asigurarea CASCO, încheiata în beneficiul locatorului conform art. 7.1.3. din prezentul contract.

8.6. În ipoteza prevazuta la art. 8.5. predarea autoturismului închiriat va fi însotita în mod obligatoriu de toate documentele justificative necesare întocmirii dosarului de dauna, autorizatie de reparatie, declaratie pe proprie raspundere, polita RCA, etc.), urmând ca în caz contrar contravaloarea pagubelor sa fie suportata integral de catre locatar.

8.7. În cazul producerii oricarui accident din culpa sa, locatarul se obliga sa suporte 30% din valoarea închirierii aferenta perioadei cât masina este imobilizata în service pentru reparatie, cu titlu de despaguri.

8.8. În cazul unor avarii importante aduse autoturismului închiriat, cu exceptia celor provocate prin forta majora, chirasul raspunde în solidar cu asiguratorul locatorului pentru toate cheltuielile aferente aducerii la starea initiala a autoturismului sau înlocuirii acestuia cu unul similar ca marca, tip, an de fabricatie, dotari si valoarea de piata. În cazul în care asiguratorul acopera în totalitate aceste cheltuieli, locatarul este



exonerat de raspundere civila, existând în sarcina sa raspunderea penala, în conditiile legii.

8.9. În cazul în care autoturismul închiriat a fost condus sub influenta bauturilor alcoolice si/sau a drogurilor ori a altor substante stupefiante/halucinogene interzise de legea româna, raspunderea pentru contravaloarea reparatiilor pagubelor produse apartine în totalitate locatarului.

8.10. Eventuala renuntare de catre locator la garantia pentru buna executare sau taxa suplimentara de chirie, nu exonereaza locatarul de raspunderea pentru îndeplinirea în totalitate a obligatiilor contractuale asumate si nici de plata eventualelor majorari, penalitati, despagubiri si/sau daune datorate.

8.11. Neîndeplinirea în totalitate sau în parte a conditiilor stabilite în prezentul contract si la termenele fixate, da dreptul locatorului, ca fara somatie, sa considere contractul reziliat si sa poata proceda la recuperarea autoturismului si prejudiciului prin orice mijloace.

### **Art. 9. – INTERDICTIA SUBLOCATIUNII SAU CEDARII BUNULUI :**

9.1. Este absolut interzisa sublocatiunea (subînchirierea), sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a autoturismului închiriat, sau a unor componente, subansambluri, dispozitive, accesorii, etc. ale acestuia, fara aprobarea scrisa a proprietarului.

9.2. Nerespectarea interdictiei de sublocatiune sau cedare a bunului obliga chirasul la plata sumei de 2.000 Euro, cu titlu de daune interese.

9.3. Autoturismul este destinat uzului titularului de contract si \_\_\_\_\_  
(nume, prenume, calitate, BI/CI seria\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_), pentru transportul \_\_\_\_\_.

9.4. Folosirea/conducerea autoturismului închiriat de catre alte persoane în afara celor împuternicite la întocmirea contractului, se considera ca o sublocatiune si atrage dupa sine rezilierea contractului si raspunderea titularului contractului.

### **Art. 10. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI :**

10.1. Clauze de încetare a contractului:

- La expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- Odata cu rezilierea contractului pentru neexecutarea vreuneia din obligatiile prevazute în contract.

10.2. Încetarea contractului nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între parti.

10.3. Prevederile prezentului articol nu înlatura raspunderea partii care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

### **Art. 11. – FORTA MAJORA :**

11.1. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, în termen de 24 ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

11.2. Daca în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din ele sa pretinda daune-interese.

11.3. Daunele-interese vor fi cerute de catre proprietar chirasului în situatia neîndeplinirii din culpa sa (chirasului) a oricareia din obligatiile ce-i revin potrivit contractului, dupa o prealabila notificare scrisa din partea proprietarului.

### **Art. 12. – LITIGII, CLAUZE FINALE :**

12.1. În cazul în care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantei de la sediul locatorului.

12.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între partile contractante.

12.3. Lista de preturi si procesele verbale de predare – primire (la începutul si sfîrsitul contractului) fac parte integranta din prezentul contract.

12.4. Nepredarea de catre locatar a documentelor justificative privind cauza daunelor provocate autoturismului închiriat, atrage raspunderea penala a titularului contractului, locatorul obligându-se sa înstiinteze organele competente pentru stabilirea împrajarilor în care s-au produs daunele respective.

12.5. Prezentul contract are valoare de titlu executoriu, locatarul acceptând în mod expres si irevocabil predarea bunului catre locator fara somatie, notificare prealabila sau proces.

12.6. Declararea nula a uneia dintre clauze nu atrage nulitatea prezentului contract.

12.7. Prezentul contract de locatiune a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, ambele cu aceeasi putere probanta.

***LOCATOR***

***LOCATAR***

**S.C. FLAMICOM IMPEX S.R.L.**

Director General

ing. Florentin Marian POPESCU

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ prin \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_